

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Киекбаева 13	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-0,960	-1,519
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,688	8,849
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,315	8,467
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,057	0,060
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,713	0,752
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,089	0,094
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,030	0,034
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,872	5,623
ремонт кровли	по графику	1,495	0,000
общестроительные работы	по графику	0,569	0,830
сантехнические работы	по графику	1,139	0,708
внешнее благоустройство	по графику	0,342	0,358
1.2. Услуги сторонних организаций		0,373	0,381
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,149	0,157
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,224	0,224
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,587	3,711
2.1. Услуги сторонних организаций		2,207	2,500
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,848	0,982
обследование вентканалов и дымоходов		0,110	0,110
- вентканалов	2 раз в год	0,110	0,110
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,182	1,182
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,159
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,380	1,211
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,811	0,855
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,569	0,356
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,355	0,336
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,196	1,262
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,426	0,449
Итого стоимость услуг		13,826	14,158
Итого стоимость услуг с НДС		16,31	16,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,27	18,22
Общая площадь, м2		4390,2	4390,2